

Số: 226/TB-CCTHADS

Hàm Tân, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Bản án số 04/2024/DSST ngày 24 tháng 01 năm 2024 và Bản án số 13/2024/DSST ngày 06/3/2024 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 469/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo về việc đề xuất lựa chọn tổ chức Thẩm định giá ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm: 1969 và bà Lê Thị Kinh Tế, sinh năm: 1973, địa chỉ: khu phố 3, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 1440m² đất lúa, thuộc thửa đất số 16, thuộc tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 0964524 cấp ngày 19/01/1996 cho ông Trần Văn Hương (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 06/5/2022 theo hồ sơ số 010043.CN.002).

Quyền sử dụng đất kê biên nêu trên sau khi được xác định đo đạc trên thực tế cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 1513,6m² đất LUK, thuộc thửa đất số 121, thuộc tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, theo mảnh trích đo hiện trạng vị trí khu đất ngày 07/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân.

Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên: trên đất có 340 gốc cây bạch đàn tái sinh mọc thưa thớt, không đều khoảng 03 năm tuổi (mỗi gốc cây bạch đàn khoảng 02 cây mọc tái sinh)

2. Quyền sử dụng đất diện tích 896m², thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân

cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **C 0964550**, ngày 19/01/1996 cho ông Nguyễn Đức Lắm (bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng vào ngày 14/4/2022, theo hồ sơ số 009888.CN.004).

Quyền sử dụng đất kê biên nêu trên sau khi được xác định đo đạc trên thực tế cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 893,5m² đất LUK, thuộc thửa đất số 268, thuộc tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, theo mảnh trích đo hiện trạng vị trí khu đất ngày 07/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân.

3. Quyền sử dụng diện tích đất 1634m², thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ 24, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **P 493829** cấp ngày 2/8/2000 cho hộ ông Nguyễn Văn Hương (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng vào ngày 31/3/2022).

Quyền sử dụng đất kê biên nêu trên sau khi được xác định đo đạc trên thực tế cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 1670,8m² đất LUK, thuộc thửa đất số 203, thuộc tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, theo mảnh trích đo hiện trạng vị trí khu đất ngày 07/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân.

4. Quyền sử dụng đất diện tích 2860,0m², thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BX 991908** ngày 18/3/2015 cho ông Trần Văn Hương (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 31/3/2022 theo hồ sơ số 009874.CN.003).

Quyền sử dụng đất kê biên nêu trên sau khi được xác định đo đạc trên thực tế cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 2971,7m² đất LUK, thuộc thửa đất số 204, thuộc tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, theo mảnh trích đo hiện trạng vị trí khu đất ngày 07/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân.

5. Quyền sử dụng diện tích 2310 m², thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ 24, tọa lạc tại Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **P 493842** cấp ngày 2/8/2000 cho hộ ông Nguyễn Đức Thiên (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng vào ngày 04/4/2022 theo hồ sơ số 009889.CN.004).

Quyền sử dụng đất kê biên nêu trên sau khi được xác định đo đạc trên thực tế cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 2336,4m² đất LUK, thuộc thửa đất số 205, thuộc tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, theo mảnh trích đo hiện trạng vị trí khu đất ngày 07/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân.

6. Quyền sử dụng diện tích đất 1600m², thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **P 493838** cấp ngày 2/8/2000 cho hộ

ông Nguyễn Quang Phúc (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng vào ngày 25/4/2022 theo hồ sơ số 009990.CN.002).

Quyền sử dụng đất kê biên nêu trên sau khi được xác định đo đạc trên thực tế cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 1644,6m² đất LUK, thuộc thửa đất số 206, thuộc tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, theo mảnh trích đo hiện trạng vị trí khu đất ngày 07/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân.

Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên: Trên đất có 160 trụ thanh long không có người chăm sóc, nhánh thanh long vàng ủa, đang lui tàn.

Vào ngày 24/5/2025, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận đã nhận được 01 (một) hồ sơ năng lực xem xét thực hiện thẩm định giá tài sản số 10/CV.GCVC-BTh ngày 23/5/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận, địa chỉ: Số 54 đường Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân đã có Công văn số 359/CCTHADS ngày 28/5/2025 gửi Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân thông báo đề các bên được biết.

Nơi nhận:

- Công ty CPTV và TĐG Toàn Cầu;
- Cục THADS tỉnh Bình Thuận (đăng công TTĐT);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Hàm Tân;
- các bên đương sự;
- Lưu HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hùng